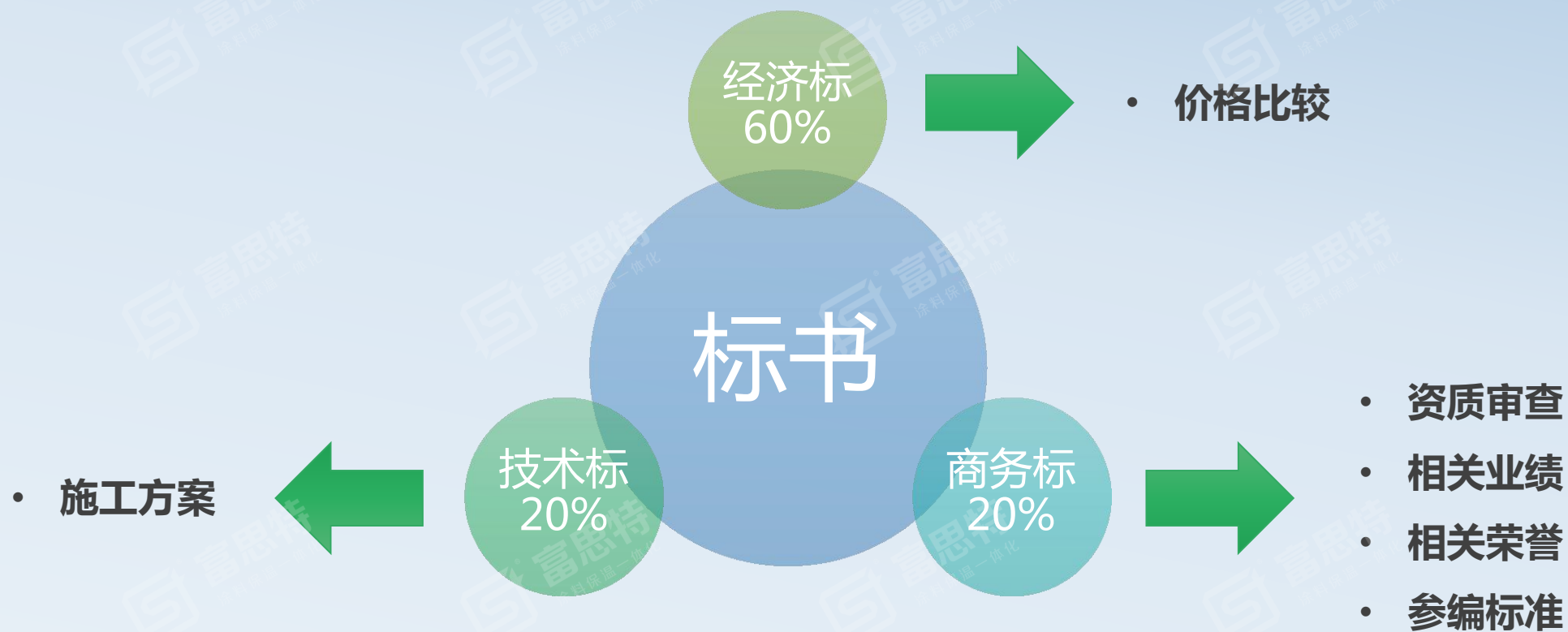




开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

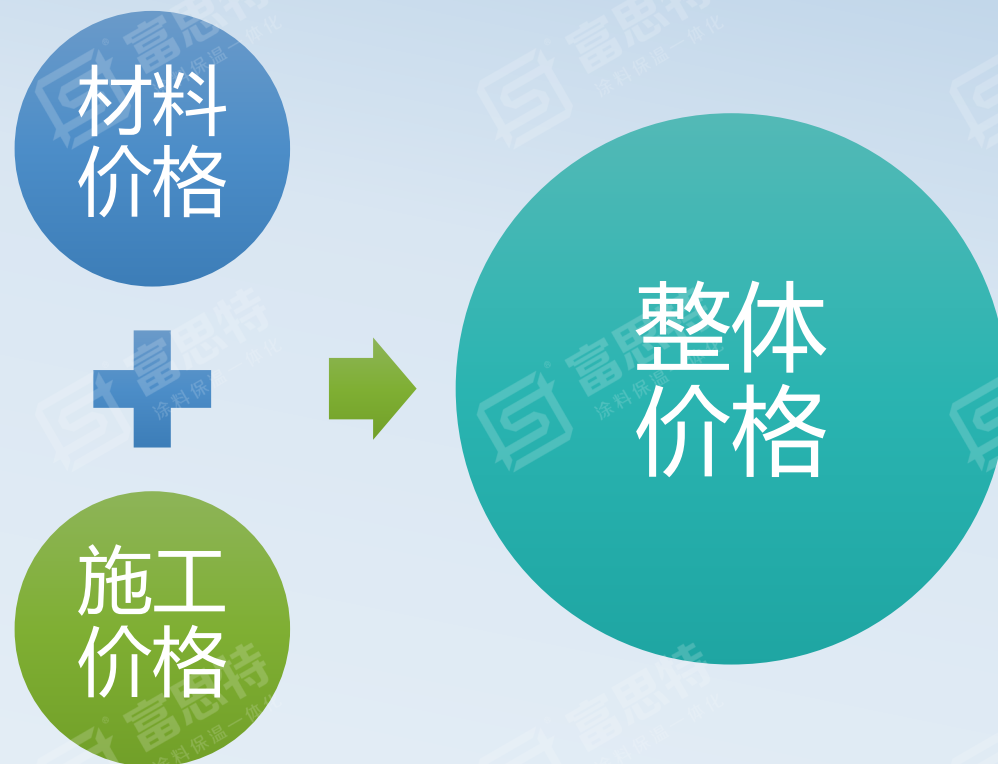
涂料工程招投标要点分析



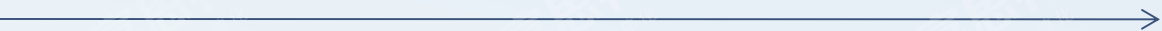
经济标解析



价格组成



商务标解析



资质审查：硬实力比拼



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪

注册资金
专业资质
ISO体系认证



整合资源 打造平台 服务会员 提升水平



相关业绩：体现供应商的综合承载力



开创建筑净霾新时代
建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆



大合同

看一看，以往签过的1000
万元以上的大额合同有多少



大项目

晒一晒，以往签过的30万平
米以上的大项目有多少



大企业

比一比，与中国前100强房
地产企业中的多少家合作过



相关荣誉：体现供应商的整体实力



开创建筑**净霾**新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆



获得过哪些**行业奖项**？



参与过哪些**标志性建筑**？

参编标准：反应供应商的技术领先性



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

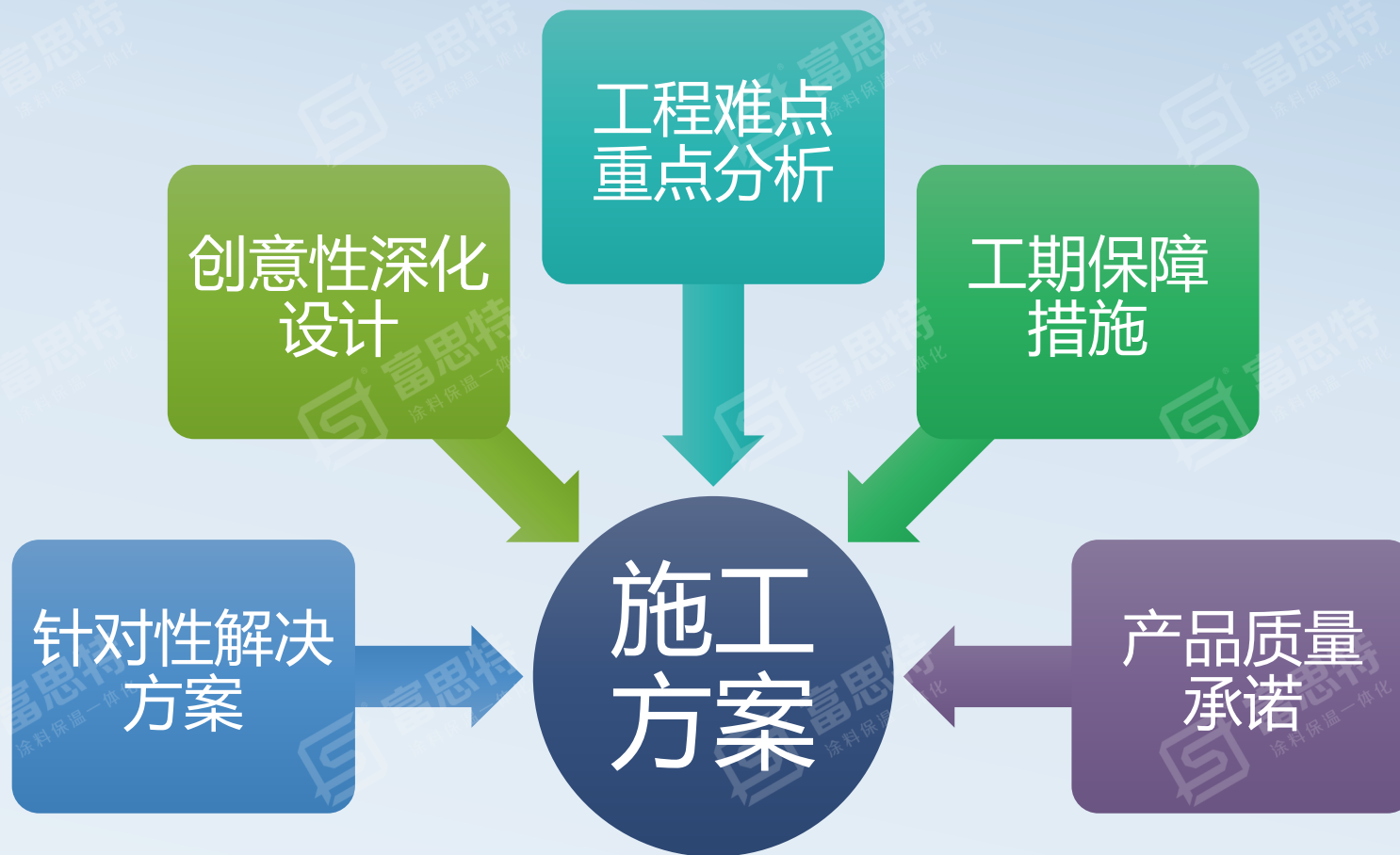


参编过哪些**国家标准**？

参编过哪些**行业标准**？

技术标解析

施工方案：检验供应商的服务能力



材料比较：检验报告大有文章

检 验 报 告

报告编号：2015(T)07075

共 3 页 第 3 页

序 号	检 验 项 目	技 术 要 求 (W型)	检 验 结 果	单 项 判 定
11	耐沾污性, 级	≤ 2	1	合格
12	耐人工气候 老化性	老化时间, h	500h, 无开裂、起鼓、剥落	合格
		粉化, 级	≤ 0	合格
		变色, 级	≤ 1	合格
13	粘结强度, MPa	标准状态	≥ 0.70	合格
		浸水后	≥ 0.50	合格

结论：所抽产品按照JG/T 24-2000“合成树脂乳液砂壁状建筑涂料”W型要求进行检验，全部检验结果达到标准要求。

(以 下 空 白)

• 性能指标直接反应产品的品质。

• 好产品直接用数据说话。

材料比较：好涂料源自好原料



- 涂料的品质很大程度上取决于原材料。
- 贵，要有道理。

DU PONT®

DOW®

Clariant

WACKER

■ BASF

材料比较：料耗稍有不同，造价大相径庭

喷涂真石漆施工料耗表

工序	配套产品名称	产品型号	料耗 (kg/m²)	(m²/ 桶)	施工遍数	备注
基层处理	专用柔性修补材	GS960	2.0-2.5		1-2	
底涂	抗碱封闭底漆	E100/E300	0.1-0.12	150-180	1	增加附着力的作用
底涂	专用抗碱底漆 / 环保装饰底漆	T200/T300	0.25-0.31	80-100	1-2	防止透底的作用
主涂	天然真石漆	T126	4-6	4-6	2	
罩光	环保罩光清漆 / 真石漆抗污剂	T306/S302	0.14-0.16		1	

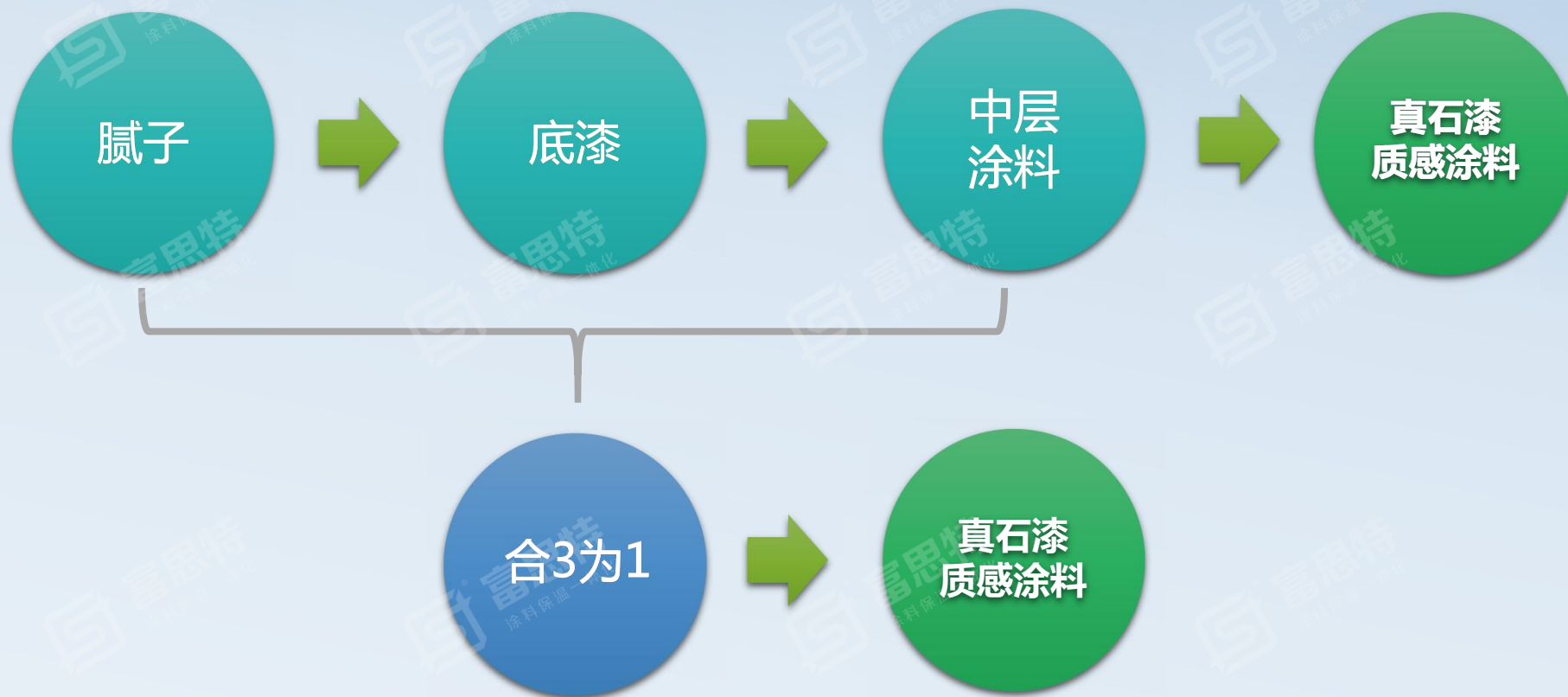
保证质量，精打细算

施工比较：工序少一道，成本降一分



开创建筑 **净霾** 新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆



供应商考察关注事项



标杆房企采购模式

总部集中采购（甲定甲供模式）



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

模式

- 总部确定合作厂家，总部集中下订单和付款，厂家全国供货。

分析

- 对地产公司总部的控制能力与服务团队要求比较高，对供应商来说操作相对简单，运用成本低，价格优势明显。

应用

- 恒大地产、金科地产、融创地产。

模式

- 总部投标，指定品牌、型号、价格、各地项目自行在所选品牌中选择，由分公司或施工方购买，此种模式在大中型地产公司运用最为广泛。

分析

- 对于地产公司而言操作简单，但在实际运作中后期的把控不同，执行起来的效果各有不同。

应用

- 万科地产、富力地产、华夏幸福基业、正荣集团、荣盛地产。

模式

- 地产公司为确保施工质量，所有项目要求包工包料，由厂家供货，推荐施工方施工，三方合同。

分析

- 由于涂料施工对整体涂装质量影响很大，许多地产公司会把常见的涂料体系规范化，再进行二次工程招标，包工包料完成，而一般的涂料生产企业基本没有施工能力，所以只能依托经销商来完成。

应用

- 绿地地产、绿城地产、世茂地产、中建地产、中南集团。



开创建筑净霾新时代

建筑涂料 / 外墙外保温系统 / 保温装饰板 / 地坪漆

谢谢观赏！

CRTPEA

